

WZÓR

Załącznik nr 5 do SWZ

Umowa numer

zawarta w dniu2026 r. w Cielądzu,
pomiędzy **Gminą Cielądz, 96-214 Cielądz 59**, NIP 835 15 31 678; REGON
750148199, w którego imieniu działają:
Wójt Gminy Cielądz Paweł Królak przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gabrieli
Milczarskiej
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a
..... z siedzibą w , NIP, REGON,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
w imieniu którego działa/działają
.....

łącznie zwani dalej „**Stronami**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego **w trybie podstawowym** zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy PZP. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn.zm.) dalej p.z.p.

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Remont drogi gminnej nr 113061E w miejscowości Ossowice**, w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, ofertą Wykonawcy, specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) i z załącznikami do SWZ, stanowiącymi integralną część umowy, w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej oraz przy dołożeniu należytej staranności.
2. Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg – umowa z Wojewodą Łódzkim nr 101/G/2026 dnia 7 kwietnia 2026 r.
3. Szczegółowy zakres robót dla tego zadania jest określony przez przedmiar robót i dokumentację projektową. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić także decyzje, warunki, uzgodnienia, opinie do opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Do Wykonawcy należy także pozyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania (jeżeli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami).
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. O ile nie zostanie ustalone inaczej w protokole przekazania placu budowy to Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż 7 dni po przekazaniu placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z opracowanym harmonogramem robót, który zostanie przekazany Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu robót i przedstawić komplet dokumentacji wymaganej do dokonania obioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych (w trybie analogicznym do §3 ust 2).
4. Wykonawca **udziela gwarancji na okres miesięcy** liczonej od dnia odbioru końcowego na wykonane roboty objęte niniejszą umową.
5. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez wykonawcę na wykonane roboty budowlane, wykonawca udziela rękojmi w okresie tożsamym z okresem gwarancji.
6. Wykonawca w okresie trwania umowy, zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę udzielonego zamówienia.
7. W przypadku wystąpienia z winy Wykonawcy zniszczeń budowlanych i innych szkód wobec osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia szkód na własny koszt.
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody i bezpieczeństwa ruchu.
9. Jeżeli niedotrzymanie sformułowanych wyżej wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.
10. Cesja uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalna
11. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ustanowi kierownika budowy, który zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026r. poz. 524) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 1783), posiada uprawnienia budowlane zgodne z przedmiotem zamówienia, jest zrzeszony we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przez niego samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

13. W przypadku, gdyby na skutek jakichkolwiek działań bądź zaniechań Wykonawcy podmiot trzeci wystąpił z uzasadnionymi roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest pokryć kwotę roszczenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w ciągu 30 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o roszczeniu, kwocie oraz rachunku bankowym na jaki ma zostać uiszczona kwota roszczenia.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Odbiór Prac

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania całości robót, z zastrzeżeniem zastępujących warunków:
 - 1) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru wykonanych robót do czasu usunięcia wad, jeżeli nadają się one do usunięcia.
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dochodzić naprawienia wynikłej stąd szkody.
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu wykonania zamówienia zgodnie z umową odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy i naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Z czynności odbioru robót wadliwych zostanie spisany protokół.
5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dacie odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) oświadczenia kierownika budowy/robót, w zakresie prawidłowości wykonanych prac zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) dziennika budowy (jeżeli dotyczy),
 - c) protokołów robót zanikających, (jeżeli dotyczy),
 - e) protokołów badań (jeżeli dotyczy),
 - h) dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, (jeżeli miały miejsce),
 - i) inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli z powodu prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez starostwo powiatowe w Rawie Mazowieckiej występować będą opóźnienia w zatwierdzeniu prac geodezyjnych, Wykonawca przedłoży szkic inwentaryzacyjny i potwierdzenie zgłoszenie prac do zatwierdzenia)
 - j) operat laboratoryjny z materiałów wbudowanych na placu budowy,
 - k) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 roboczych dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera wad i usterek i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompleksowości i prawidłowości dokumentacji powykonawczej strony podpisują protokół końcowego odbioru robót.

8. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek bądź zakończenia robót.
9. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej i obciążyć wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady lub - jeżeli wady nie da się usunąć - zastosować stosowne przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 4

Czas trwania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie **3 miesięcy od daty podpisania umowy, nie później niż do dnia 31.08.2026r.**
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się, potwierdzone protokołem końcowym:
 - a) odbiór przedmiotu umowy,W wyżej wymienionym terminie wszystkie warunki muszą zawarte w § 3 ust. 5 być spełnione łącznie.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
 - 1) Paweł Królak - Wójt Gminy Cielądz
 - 2) Jarosław Krawczyk – UG w Cielądzu, tel. (46) 8152429, budownictwo@cieladz.pl
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie

§ 6

Wartość umowy

1. Strony ustaliły, że wynagrodzenie łączne ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 **wynosi zł netto**. Po doliczeniu obowiązującego **podatku VAT w wysokości zł** wynagrodzenie wynosi **zł brutto; słownie: brutto**.
2. Obowiązujący podatek VAT zostanie naliczony do faktury za wykonanie zadania.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz.U. z 2026r. Poz. 38 z późn.zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Podzieloną płatność

tw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% .

5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, Zamawiający będzie otrzymywał faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 106ng ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
7. Datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego, od której Zamawiający będzie liczył termin płatności, wyznaczają obowiązujące przepisy, o których mowa w art. 106 na, art. 106 nda, art. 106 nh oraz art. 106 nf ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 106 ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług, datą otrzymania faktury przez Zamawiającego, od której Zamawiający będzie liczył termin płatności, będzie data faktycznego otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę w postaci papierowej lub jako faktura elektroniczna.

§ 7

Warunki płatności

1. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie zaakceptowanego i podpisanego przez obie strony, protokołu odbioru końcowego, a Zamawiający ureguluje należność w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokonując zapłaty wynagrodzenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kar umownych zgodnie z brzmieniem § 8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż płatności z tytułu wykonania przedmiotu umowy będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca do faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w §11 ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu należności przez Wykonawcę, o których mowa w §12 ust. 14.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:

- a) za nieusunięcie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad stwierdzonych w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego jakiegokolwiek zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ewentualnych kar umownych, wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
 5. Łączna wartość wszystkich ewentualnych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to łączna suma kar nie przekroczy 30% ceny brutto umowy.
 6. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie lub każde z osobna. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
 7. Oświadczenie Zamawiającego o potrąceniu wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę **PLN, słownie:**, w formie.....
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie **PLN słownie:** (70% zabezpieczenia) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust 2 umowy.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę **PLN słownie:** (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zostanie zwrócona nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem

się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W razie konieczności Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.

5. Wykonawca przedkłada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości umowy i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy – przedłużenie ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących sytuacjach:

- 1) w zakresie wynagrodzenia:

- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji zamówienia,
- b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia wykonawcy spowodowanej okolicznościami, których zamawiający działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć.

- 2) w zakresie terminu wykonania:

- a) konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót,
- b) konieczność wykonania robót zamiennych, wobec robót określonych w dokumentacji projektowej, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można wykonać w pierwotnym terminie,
- c) wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób,
- d) odkrycia przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót,
- e) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania decyzji, zgód lub innych dokumentów, które te przepisy narzucają,
- f) następstw działania organów administracji,
- g) gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub inna, za którą żadna ze

Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym,

3) Konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:

- a) konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w projekcie w szczególności z uwagi na wycofanie przedmiotowych materiałów z produkcji,
- b) konieczność zastosowania innych materiałów oraz technologii niż były przewidziane w projekcie z uwagi na zmianę przepisów, norm,
- c) stwierdzenie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,
- d) zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienie procesu budowy;

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

- 1) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
- 2) Zmiany podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - b) podwykonawca nie wykonuje prac z należyłą starannością,
 - c) podwykonawca uległ likwidacji,
 - d) doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,
 - e) w innych przypadkach przewidzianych w umowie,
 - f) nie doszło do podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a wskazanym w ofercie podwykonawcą.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
3. Warunkiem dokonania zmian, jest podpisanie aneksu, poprzedzonego złożeniem wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającym: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy (w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych) i termin wykonania umowy.

§ 11

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę – osób, z wyłączeniem kadry kierowniczej, wykonujących czynności w następującym zakresie:

- a) wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót;**
- b) wykonywanie prac przy obsłudze sprzętu;**

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 277 z późn. zm.).

2. Dla udokumentowania zatrudnienia wskazanych wyżej osób na podstawie umowy o pracę wykonawca (podwykonawca) w terminie na maksymalnie 2 dni przed przystąpieniem do robót przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, zawierający imię i nazwisko osoby wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.

W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji przedmiotowego wykazu. Wskazani pracownicy świadczyć będą pracę na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 12

Regulacje związane z podwykonawstwem, z zawieraniem umów o podwykonawstwo

- 1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy :
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
6. Nie zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa z zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedstawienie do każdej faktury następujących dokumentów:
 - a) oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w § 11 ust. 1 na podstawie umowy o pracę,
 - b) oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu należności przez Wykonawcę, Rozliczenia z dalszym podwykonawcą mają następować w sposób analogiczny jak pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach ni można powołać się potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
- 22. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 23. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§ 13

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. w przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie niewykonania albo nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności w przypadku:
 1. nierozpoczęcia robót w terminie bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 2. przerwania przez Wykonawcę robót i nie wznowienia ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 3. wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z projektem, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nie równoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie.
 4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 5. realizuje roboty przewidziane umową za pomocą Podwykonawców bez dokonania ich zgłoszenia Zamawiającemu w trybie określonym w §12 niniejszej umowy.
 6. nie przedłożenia harmonogramu robót zgodnie z §2 ust. 1 umowy;
 7. braku dostępu do dzienników budowy Inspektora Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego na budowie oraz możliwości dokonywania wpisów do Dzienników Budowy przez Inspektora Nadzoru.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 3) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót w toku stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 3 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w niniejszej umowie.
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej i może być dokonane w terminie 7 dni od daty powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o podstawie od odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1071 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z. 2024r. poz. 1320 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524) i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....

(Wykonawca)

.....

(Zamawiający)